

Überblick

Über die Genossenschaft Feuerwehr Viktoria

Die Genossenschaft Feuerwehr Viktoria ist eine selbstverwaltete gemeinnützige Genossenschaft. Die künftigen Bewohner:innen und die bereits ansässigen rund 30 Gewerbe-, Dienstleistungs- und Kulturbetriebe sind zugleich Genossenschaftsmitglieder.

Wir alle haben Mitbestimmungsrecht und tragen Mitverantwortung, gemeinsam und nachhaltig Wohn-, Gewerbe-, Kunst- und Kulturraum zu finanziell tragbaren Bedingungen zu schaffen. Mit der definitiven Umnutzung der über 4000 m² der alten Feuerwehrkaserne und einem Neubau-projekt entsteht ein bunter, vielfältiger und quartiernaher Ort, der aus dem Norden in die Stadt Bern ausstrahlt.

Projektwettbewerb Feuerwehr Viktoria

Victoria & Albert 



Verwaltung Genossenschaft

Vorstand

Nicole Stolz, Co-Präsidium
Markus Fehlmann, Co-Präsidium
Manuel Berner
Alicia Germann
Djurdja Horvatin
Liv Kellermann
Til Rösler
Rolf Wolfensberger

Geschäftsstelle

Geschäftsleitung

Agnes Hofmann

Hauswartung / Infrastruktur

Lorenz Keller

Vertretung Bauherrschaft

Eva Diem

Kommissionen und Ausschüsse

Baukommission

Eva Diem (Leitung)
Carol Ast
Daniel Ihly
Jon Hofmann
Klara Kläusler
Lorenz Keller
Marcel Scherrer
Nina Kern
Til Rösler

Finanzkommission

Agnes Hofmann (Leitung)
Adrian Schild
Markus Fehlmann
Nora Hürlimann
Pawel Kowalski
Rolf Wolfensberger
Til Rösler

Betriebsgruppe

Jeanne Allemann
Janine Blatter
Simon Mendoza
Keepy Wyss

... und zahlreiche weitere, ehrenamtlich tätige Menschen in und um die Feuerwehr Viktoria!

Hintergrund und Entwicklung

Seit Beginn der Zwischennutzung im Jahr 2015 wurde das Areal der alten Feuerwehrekaserne im Viktoriaquartier weiterentwickelt:

- 2018: Weichenstellung mit der Gründung der [Genossenschaft Feuerwehr Viktoria](#) und Beginn der Zusammenarbeit mit der [Stiftung Edith Maryon/equimo AG](#).
- 2019: Die Stadt Bern übergibt das Areal im Baurecht an die equimo AG. Diese vermietet die bestehenden denkmalgeschützten Gebäude an die Genossenschaft Feuerwehr Viktoria.
- 2020: Partizipatives Erarbeiten des Entwicklungskonzepts, welches Neubauten im nördlichen Arealteil und im Innenhof beinhaltet. Die Neubauten müssen gemäss Zonenplan vorwiegend der Wohnnutzung dienen. Die Bestandesbauten sollen weiterhin gewerbliche Betriebe, quartierorientierte Nutzungen sowie bereits bestehende Wohnungen beinhalten. Auch für die bereits heute eingemietete Tagesschule Spitalacker wird in den Neubauten Raum geschaffen.
- 2021: Start Wettbewerbsverfahren für das Neubauprojekt.
- 2022: Abschluss des Wettbewerbsverfahrens: Das Projekt «Victoria & Albert» der beiden Bieler Architekturbüros «Verve Architekten» und «:mlzd», hat den Wettbewerb gewonnen (siehe Grafik vorne).
- 2023: Die beiden Architekten-Teams konkretisieren ihre Planungen: Verve Architekten und :mlzd bereiten die Baueingabe für das Wohnbauprojekt «Victoria & Albert» vor. Parallel dazu läuft die Planung der Unterhaltsarchitekten Viktor Hirsig & Olaf Rohrer für die Sanierung der Bestandsbauten. Erste Sanierungsarbeiten beginnen im Herbst 2023.
- August 2023: Die equimo AG gibt der Genossenschaft Feuerwehr Viktoria einen Teil des Areals im Unterbaurecht ab. Die Genossenschaft Feuerwehr Viktoria wird auf diesem Arealteil die Neubauten erstellen.
- 2024: Die Sanierungs- und Umbauarbeiten im Bestandesbau sind im Gange. Juli – September erfolgt der Einbau einer neuen Küche sowie weiterer Gastro-Infrastruktur für das Restaurant Löscher. Das Bauprojekt «Victoria & Albert» von Verve Architekten und :mlzd wird fertig gestellt und nach interner Überprüfung und Verabschiedung im Laufe des Jahres zur Bewilligung eingereicht. Schätzungen zufolge dauert das Bewilligungsverfahren 6-12 Monate. Nach Erteilung der Baubewilligung rechnen wir mit einer Bauzeit für das Neubauprojekt von rund zwei Jahren.

Kontakt

Genossenschaft Feuerwehr Viktoria, Viktoriastrasse 70, 3013 Bern

info@feuerwehrviktoria.ch | www.feuerwehrviktoria.ch

Telefon Geschäftsstelle 077 430 05 59 | Telefon Hauswartung 077 510 87 95

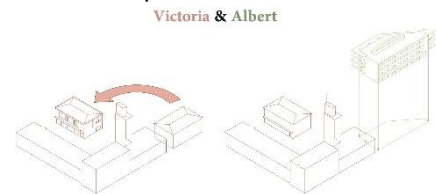
Vision und Bauprojekt

Wir ergänzen die erfolgreiche Umnutzung und Sanierung der alten Feuerwehrkaserne mit einem genossenschaftlichen, innovativen und gemeinnützigem Wohnbauprojekt. Investieren Sie mit uns in die Zukunft des nachhaltigen, quaternahen Gesamtprojekts Feuerwehr Viktoria.

Blick in die nahe Zukunft

Läuft terminlich alles nach Plan, startet 2025 die Realisierung des Siegerprojekts aus dem Wettbewerb «Victoria & Albert» mit der Verschiebung des Saalbaus an der Gotthelfstrasse («Victoria», siehe Grafik) in den Innenhof. Somit entsteht Raum für den Neubau («Albert»), der neben künftigen Wohnungen auch die Tagesbetreuung des Schulhauses Spitalacker umfasst.

Die Verschiebung und damit verbunden der Erhalt der Bau- substanz bietet nicht nur ein bautechnisches Spektakel¹, sondern auch grosse ökologische Vorteile: Gegen 70 Tonnen CO₂ können eingespart und Tonnen von Bauabfall können vermieden werden.



Mit dem Wohnbauprojekt wollen wir ökologisch und architektonisch hochwertige Wohnbauten in Kostenmiete realisieren. Wir wollen attraktive urbane Wohnformen für ein generationenübergreifendes, sozial durchmischtes, integratives, kollektives und selbstbestimmtes Wohnen zu zahlbaren Konditionen ermöglichen.

Geplant sind Haushaltsformen, die ein Zusammenleben in unterschiedlichsten Konstellationen ermöglichen. Dabei werden wechselnde Bedürfnisse im Verlauf von Lebenszyklen mit flexiblen Lösungen (z.B. mit Zwischenzimmern) berücksichtigt – so z.B. Familienwohnungen für Erwachsene mit Kindern, WGs oder sogenannte Cluster für Einzelpersonen. Damit dies gelingt, sind Belegungsvorschriften und ein deutlich geringerer Verbrauch an Boden pro Person als bei konventionellen Mietwohnungen oder Eigentumswohnungen Voraussetzung. Durch Selbstverwaltung können wir unseren Lebensraum nach diesen Werten verantwortungsbewusst gestalten.

Das Wohnbauprojekt versteht sich zudem explizit als integraler Teil der Gesamtnutzung des Areals. Deshalb legen wir unseren Fokus auf das Teilen und den gemeinsamen Nutzen von Infrastruktur und Innen- und Aussenräumen mit den bereits ansässigen und neuen gewerblichen und kulturellen Betrieben.

Was bisher geschah: Baurechtsvertrag und gemeinnützige Investorin

Mit der Stiftung Edith Maryon / equimo AG wurde eine Eigentümerin und Investorin gefunden, die 2018 das Areal von der Stadt Bern für 80 Jahre im Baurecht übernommen hat. Die Stiftung verfolgt das Ziel, Grundstücke der Spekulation zu entziehen, damit diese dauerhaft sozialverträglich genutzt werden können. Seit 2019 vermietet equimo AG die bestehenden Gebäude mit einem Generalmietvertrag an die Genossenschaft Feuerwehr Viktoria. Einen Teil des Areals – für die Neubauten unseres Wohnbauprojekts – hat sie der Genossenschaft in einem Unterbaurechtsvertrag abgetreten. Damit kann die Genossenschaft neuen gemeinnützigem Wohnraum schaffen, der preisgünstige Gewerberaum erhalten werden und die Tagesbetreuung der Spitalacker-Schule wird in die künftige Nutzung integriert bleiben.

Ihr Engagement: Teilhabe und Finanzierung

Sich am Wohnbauprojekt der Genossenschaft Feuerwehr Viktoria zu beteiligen bedeutet, die Beziehungen zwischen den Mieter:innen – Wohnen, Gewerbe, Kunst und Kultur – sowie dem Nordquartier aufblühen zu lassen, ökologische Ressourcen zu bündeln sowie vielfältige, bedarfsgerechte Wohn- und Arbeitsformen sowie andere Nutzungen zu fördern.

Um das Wohnbauprojekt und unsere Ziele zu verwirklichen, benötigen wir nicht nur ideelle, sondern auch finanzielle Mittel (s. Finanzierungsmöglichkeiten).

¹ Anmeldung zum Newsletter, wenn Sie über die Verschiebung informiert werden möchten unter: www.feuerwehrviktoria.ch/subscribe

Finanzierungsmöglichkeiten

Investieren Sie in ein zukunftsweisendes Projekt für gemeinnützige, gesellschaftlich durchmischte und ökologische Wohn-, Arbeits- und Lebensformen. Unsere Genossenschaft stellt nicht nur eine sichere, soziale und nachhaltige Anlagemöglichkeit dar: Ihr Geld kann auch verzinst werden.

Stand Februar 2024 rechnen wir mit folgenden Kosten:

Finanzbedarf	Neubauprojekt	Instandsetzung Bestandesbauten
	Kostenschätzung rund 15 Mio Franken	Kostenschätzung 5 Mio. Franken
	→ Finanzierung durch Genossenschaft Feuerwehr Viktoria; benötigte Eigenmittel: rund 5 Mio. Franken	→ Finanzierung Instandsetzung / Reparaturen / Unterhalt durch Stiftung Edith Maryon / equimo AG: rund 4 Mio. Franken
	→ per 2024 ausstehend: 3,6 Mio. Franken	→ Finanzierung nutzungsspezifische Umbauten durch die Genossenschaft Feuerwehr Viktoria und ihre Mieter:innen: rund 1 Mio. Franken

Unser Versprechen: Soziale, sichere und nachhaltige Anlagemöglichkeiten

Die Genossenschaft muss für die beiden Bauprojekte Eigenmittel über rund fünf Mio. Franken nachweisen. Damit wir als junge gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft die Projekte erfolgreich umsetzen können, sind wir auf finanzielle Unterstützung aus privaten und institutionellen Quellen angewiesen.

Wir bieten Ihnen die folgenden Anlagemöglichkeiten:

1 Anteilscheine als Genossenschaftsmitglied

Sie werden Mitglied der Genossenschaft Feuerwehr Viktoria und zeichnen einen oder mehrere Anteilscheine zu 300 Franken. Eine Eintrittsgebühr von 200 Franken wird einmalig erhoben. Die Summe der gezeichneten Anteilscheine dient der Genossenschaft als Anteilscheinkapital, das von Banken oder anderen Hypothekar-Geber:innen als Eigenmittel akzeptiert wird. Als Mitglied der Genossenschaft sind Sie an der Generalversammlung stimmberechtigt.

Für künftige Bewohner:innen: Für die Finanzierung von Anteilscheinen kann auf Mittel der beruflichen Vorsorge zurückgegriffen werden (vgl. dazu Finanzreglement² GFV, Kapitel IV, Abschnitt 2), sofern die damit finanzierte Wohnung selber bewohnt wird.

2 Darlehen

Sie gewähren der Genossenschaft ein Darlehen von mindestens 10'000 Franken oder mehr zu wählbaren Laufzeiten (mindestens 5 Jahre). Das Darlehen kann fix oder variabel verzinst werden. Der Zinssatz wird von der Verwaltung festgelegt und kann auf der Geschäftsstelle erfragt werden. Er orientiert sich am hypothekarischen Referenzzinssatz³ abzüglich 0,5%. Mit zinslosen Darlehen können Sie unser Bauvorhaben noch effektiver unterstützen. Auch Kombinationen mit verzinsten und unverzinsten Darlehen sind sehr willkommen. Die Modalitäten zu Beitragshöhe, Zinsen und Laufzeiten werden in einem Darlehensvertrag festgelegt.

² Das **Finanzreglement** steht auf der Webseite unter www.feuerwehrviktoriam.ch/genossenschaft zum Download bereit oder kann bei der Geschäftsstelle angefordert werden.

³ Aktueller **Referenzzinssatz** siehe www.bwo.admin.ch/bwo/de/home/mietrecht/referenzzinssatz.html

3 **Depositenkasse**

Als Mitglied der Genossenschaft Feuerwehr Viktoria oder als ihr nahestehende Person können Sie bei der Depositenkasse der Genossenschaft ein Konto eröffnen. Die Einlage von mindestens 1000 Franken bis maximal 100'000 Franken wird verzinst. Der Zinssatz wird von der Verwaltung festgelegt und kann auf der Geschäftsstelle erfragt werden. Er orientiert sich am hypothekarischen Referenzzinssatz³ abzüglich 0.75%. Je nach Höhe der Einlage gelten andere Kündigungsfristen bei der Auszahlung. Details sind in Kapitel VII des Finanzreglements² der GFV geregelt. Mit einer Einlage in die Depositenkasse können Sie ihr Geld mit einer attraktiven Verzinsung sicher, nachhaltig und ethisch vorbildlich anlegen.

4 **Legate und Spenden**

Sie können die Genossenschaft Feuerwehr Viktoria auch mit einem Legat oder einer Spende unterstützen. Jeder Betrag ist herzlich willkommen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte die Geschäftsstelle.

Oft werden wir gefragt...

Für Fragen und Anliegen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung. Erste Antworten finden Sie vielleicht auf den folgenden Seiten:

Was sind Anteilscheine?

Mit dem Eintritt in die Genossenschaft und dem Kauf von Anteilscheinen werden Sie stimmberechtigtes Mitglied der Genossenschaft Feuerwehr Viktoria GFV und stellen ihr gleichzeitig finanzielle Mittel zur Verfügung. Zudem werden Sie Teilhaber:in an genossenschaftlichen Liegenschaften und Projekten.

Die GFV vergibt Anteilscheine zu 300 Franken. Die Eintrittsgebühr von 200 Franken wird einmalig erhoben. Das Anteilscheinkapital wird nicht verzinst. Beim Austritt aus der Genossenschaft wird das Anteilscheinkapital vollumfänglich und zum Nominalwert zurückbezahlt. Für die GFV sind gezeichnete Anteilscheine als wichtigstes Finanzierungsinstrument äusserst wertvoll. Diese können gegenüber Banken oder andern Geldgeber:innen als Eigenmittel ausgewiesen werden. Je mehr Eigenmittel die GFV aufbringen kann, desto besser ist die Position der Genossenschaft in Verhandlungen zur Beschaffung von zusätzlich benötigten Fremdmitteln.

Kann ich für den Kauf von Anteilscheinen auf Pensionskassengelder zugreifen?

Mit dem Bundesgesetz über die berufliche Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge wurde die Möglichkeit geschaffen, Vorsorgegelder aus der zweiten Säule für den Erwerb von Anteilscheinen einer Wohnbaugenossenschaft zu verwenden. Bedingung ist, dass Sie den aus Ihren Vorsorgegeldern mitfinanzierten Wohnraum persönlich nutzen und bewohnen. Bei Austritt aus der Genossenschaft fliesst das Anteilscheinkapital aus Vorsorgegeldern zurück in die Pensionskasse. Auch eine Übertragung des Anteilscheinkapitals von einer Wohnbaugenossenschaft an eine andere ist möglich. Wir empfehlen, direkt mit Ihrer Pensionskasse Kontakt aufzunehmen, um die individuellen Fragen im Detail abzuklären.

Was sind Darlehen?

Darlehen sind eine weitere Form, der GFV finanzielle Mittel zur Verfügung zu stellen. In der Regel sind sie längerfristig und werden (im Gegensatz zu Anteilscheinen) verzinst. Die Höhe der Zinsen orientiert sich am Referenzzinssatz⁴ abzüglich 0.5 %. Auch möglich und für die GFV sehr wertvoll ist, die Bauvorhaben und Projekte mit zinslosen Darlehen zu unterstützen. Die Details zu einem gewährten Darlehen werden in einem Darlehensvertrag geregelt.

Was sind Depositen?

Depositen sind Gelder, die der Genossenschaft von ihren Mitgliedern oder ihr nahestehenden Personen und Organisationen zur Verfügung gestellt werden. Depositen sind im Gegensatz zu Darlehen kurzfristiger kündbar und werden zu einem etwas niedrigeren Satz verzinst. Eine Einlage ist von mindestens 1000 Franken bis maximal 100'000 Franken möglich. Details zu den verschiedenen Investitionsmöglichkeiten in die Genossenschaft Feuerwehr Viktoria finden Sie auch im Finanzreglement⁵ der GFV.

Lohnt sich eine Investition in die Genossenschaft Feuerwehr Viktoria?

Sie unterstützen mit Ihren finanziellen Mitteln nicht nur ein gemeinnütziges und innovatives Wohnbauprojekt im Nordquartier, sondern investieren gleichzeitig in die Zukunft des quaternahen und gesellschaftlich nachhaltigen Gesamtprojekts Feuerwehr Viktoria. Investitionen in Wohnbaugenossenschaften sind grundsätzlich eine sinnstiftende, sichere und nachhaltige Anlageform. Zudem ist transparent, wie Ihr Geld verwendet wird.

Welche Form von finanzieller Unterstützung ist für die GFV von Vorteil?

Für die Genossenschaft sind Anteilscheine und zinslose Darlehen am interessantesten. Sie lösen keine Kosten für Zinsen aus. Es ist auch möglich, nur einen Teil des Darlehensbeitrages verzinst

⁴ Aktueller Referenzzinssatz siehe www.bwo.admin.ch/bwo/de/home/mietrecht/referenzzinssatz.html

⁵ Das Finanzreglement steht auf der Webseite unter www.feuerwehrviktoriam.ch/genossenschaft zum Download bereit oder kann bei der Geschäftsstelle angefordert werden.

zu gewähren. Für die Unterstützung des Projekts kann die zur Verfügung stehende Summe auch aufgeteilt werden in Anteilscheine, Darlehen sowie eine Einlage in die Depositenkasse. Über Spenden und Schenkungen, die der GFV zufließen, freuen wir uns sehr.

Wie werden Anteilscheine, Darlehen und Einlagen in die Depositenkasse versteuert?

Es handelt sich um Wertschriften, die von Geldgebenden im Wertschriftenverzeichnis der Steuererklärung mit entsprechenden Zinsen aufgeführt werden müssen. Die GFV stellt dafür Unterlagen und Zinsausweise aus.

Erhalte ich eine Berechtigung auf Wohn- und/oder Gewerberaum der GFV, wenn ich Anteilscheine zeichne oder Darlehen gewähre?

Die Mitgliedschaft in der Genossenschaft ist Voraussetzung für die Miete eines genossenschaftlichen Wohn- oder Gewerberaumes, begründet jedoch keinen Anspruch.

Kann ich auch Darlehen gewähren, wenn ich nicht Mitglied der Wohnbaugenossenschaft bin und keinen Wohn- oder Gewerberaum nutzen möchte? – Und gilt das auch für Institutionen?

Ja, jedes Darlehen ist für die Genossenschaft Feuerwehr Viktoria wichtig und willkommen! Wir bieten Ihrem Geld eine Alternative zur Anlage auf einer Bank. Wir betrachten die Investition als interessante Geldanlage und als Bekenntnis, nachhaltig innovatives und zukunftsweisendes Wohnen und Arbeiten zu fördern.

Wie sicher ist eine Investition in die Genossenschaft Feuerwehr Viktoria?

Genossenschaftlicher Wohnungsbau ist eine sichere Geldanlage, da die Nachfrage nach Wohnungen in naher Zukunft immer grösser als das Angebot sein wird.

Die der Genossenschaft Feuerwehr Viktoria zur Verfügung gestellten Gelder werden für die Finanzierung der geplanten Neubauten verwendet. Den laufenden Betrieb finanziert die Genossenschaft aus den Mietzinserträgen der Bestandesbauten.

Bei der Erteilung des Unterbaurechts, aber auch im Rahmen der Beschaffung von Fremdkapital respektive Gewährung von Förderbeiträgen erfolgen laufend Prüfungen unseres Finanzierungskonzepts durch die Stiftung Edith Maryon/equimo AG, Finanzinstitutionen, den Verband Wohnbaugenossenschaft Schweiz sowie das Bundesamt für Wohnungswesen.

Was passiert, wenn die Person stirbt, die finanzielle Mittel zur Verfügung gestellt hat?

Die Mittel gehen in den Besitz der Erben über. Dies unabhängig von der Finanzierungsform (Anteilscheine, Darlehen oder Einlagen in die Depositenkasse).

Ich bin Mitglied der GFV und möchte mich um Wohnraum bewerben; die erforderliche Summe an Anteilscheinkapital kann ich aber unmöglich aufbringen. Muss ich gleich wieder austreten?

Nein. Die GFV muss zwar im Rahmen der Investitionskosten beträchtliche Eigenmittel aufbringen. Deshalb braucht die Genossenschaft möglichst viele Mitglieder, die Anteilscheine zeichnen, Darlehen gewähren und Einlagen in die Depositenkasse tätigen. Die GFV ist jedoch bestrebt, dass auch Personen mit bescheidenen finanziellen Mitteln dereinst in der Feuerwehr Viktoria wohnen können. Die Statuten und das Finanzreglement⁶ der GFV sehen dafür einen Solidaritätsfonds vor.

Verfügt die GFV über Profis, die das Budget, die Ausgaben und die Buchführung im Griff haben?

Die Gremien der GFV arbeiten motiviert und mit viel Engagement auf ehrenamtlicher Basis. Die Geschäftsstelle ist mit 160% Stellenprozenten ausgestattet und kümmert sich um das Tagesgeschäft und die Hauswartung, die Finanzen und das Projektmanagement. Fachleute begleiten unser Projekt in verschiedenen Kommissionen und bei Bedarf auf Mandatsbasis. Die Organisationsstruktur der Genossenschaft Feuerwehr Viktoria wird regelmässig überprüft, wechselnden Anforderungen angepasst und den finanziellen Möglichkeiten entsprechend professionalisiert.

⁶ Das Finanzreglement steht auf der Webseite unter www.feuerwehrviktoriam.ch/genossenschaft zum Download bereit oder kann bei der Geschäftsstelle angefordert werden.

Gut zu wissen

- Für Budget- und Finanzfragen ziehen wir Expert:innen u.a. der Wohnbaugenossenschaft Schweiz (www.wbg-schweiz.ch) mit Erfahrung im genossenschaftlichen Wohnungsbau bei. Als Mitglieder der WBG Schweiz profitieren wir von vergünstigten Konditionen für Beratungen und können Anteilscheinkapital sowie günstige Darlehen von der Stiftung Solinvest, dem Fonds de Roulement und dem Solidaritätsfonds des Verbands beziehen.
- In der Finanz- und Baukommission der Genossenschaft Feuerwehr Viktoria vereinen wir bereits Expertisen von verschiedenen mehrheitlich ehrenamtlich tätigen Personen und erweitern diese laufend.
- Immobilien von Wohnbaugenossenschaften sind sehr stabile und sichere Anlageobjekte.
- In Bern besteht eine grosse Nachfrage nach kostengünstigem und zentralem Wohn- und Arbeitsraum.

Die Feuerwehr Viktoria als einzigartiger Wohn-, Arbeits- und Lebensort. Werden Sie Teil davon – unterstützen Sie uns bei der Finanzierung!

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Zum Mitmachen füllen Sie bitte die folgenden Talons aus.

Zusage Finanzierung

Vielen Dank für das Interesse und die Zusage, unser Wohnbauprojekt finanziell zu unterstützen. Wir nehmen in den nächsten Tagen mit Ihnen Kontakt auf.



Ja, ich bin bereit und finanziell in der Lage, das Bauprojekt der Genossenschaft Feuerwehr Viktoria zu unterstützen:

Ich verpflichte mich (bitte ankreuzen):

- der **Genossenschaft** beizutreten (siehe auch nächste Seite) und (Anzahl) Anteilsscheine à Fr. 300.- zu zeichnen (unverzinst). Die Eintrittsgebühr von Fr. 200.- wird einmalig erhoben.
- ein **zinsloses Darlehen** über Fr. mit einer Laufzeit von __ Jahren zu gewähren.
- ein **verzinstes Darlehen** in der Höhe von Fr. zu gewähren (mindestens Fr. 10'000.-); Laufzeit 5 Jahre/ 7 Jahre/ 10 Jahre.
Der Zinssatz wird von der Verwaltung festgelegt; er orientiert sich am hypothekarischer Referenzzinssatz⁷ abzüglich 0.5%.
Andere Laufzeiten und deren Verzinsung sind nach Absprache und Vereinbarung möglich.
- (als Mitglied der Genossenschaft) ein **Konto bei unser Depositenkasse** (siehe Finanzreglement) mit einer ersten Einlage von Fr. (Mindestbetrag Fr. 1000.-/Höchstbetrag Fr. 100'000.-) zu eröffnen. Der Zinssatz wird von der Verwaltung festgelegt. Er orientiert sich am hypothekarischen Referenzzinssatz⁷ abzüglich 0.75%.
- zu einer **Spende** in der Höhe von Fr. .
- Ich sichere meinen finanziellen Beitrag per (Datum TT.MM.JJ) zu.
- Bitte nehmen Sie mit mir **Kontakt** auf.
- Ich möchte regelmässig über das Projekt informiert werden und abonniere darum den **Newsletter** (siehe auch feuerwehrviktoria.ch/subscribe).

Vorname

Name

Strasse

PLZ/Ort

E-Mail

Telefon

Ort, Datum

Unterschrift.....

Bemerkungen.....

⁷ <https://www.bwo.admin.ch/bwo/de/home/mietrecht/referenzzinssatz.html>

Anmeldung Mitgliedschaft

Seit 2015 wurden die Räume und das Areal der alten Feuerwehr Viktoria neu belebt. Dieser einmalige Quartierraum und -Geist soll erhalten bleiben und sich weiterentwickeln. Darum wurde am **12. Juni 2018** die **Genossenschaft Feuerwehr Viktoria** gegründet: Sie schafft Wohn-, Gewerbe-, Kunst-, Kultur- und Begegnungsraum in Kostenmiete für ihre Mitglieder und fördert gemeinschaftliche, gemeinnützige, gesellschaftlich durchmischte und ökologische Wohn-, Arbeits- und Lebensformen.

Nutzer:innen der Betriebe sowie interessierte Genossenschaftler:innen organisieren sich in partizipativen Gefässen wie Betriebs- und Arbeitsgruppen und gestalten so das künftige Zusammenleben unter den alten Dächern und in den geplanten Neubauten wesentlich mit.

Der Vorstand führt Verhandlungen mit Behörden, fördert strategische Prozesse und unterhält den Dialog mit Nutzer- und Nachbarschaft. Die Mitarbeitenden der Geschäftsstelle vermieten die Räumlichkeiten, organisieren die Tagesgeschäfte und kümmern sich um die Hauswartung und das Projektmanagement.



Mitglied werden und teilhaben

JA, ich möchte Mitglied werden und die Genossenschaft Feuerwehr Viktoria finanziell, ideell oder tatkräftig unterstützen!

Ich melde mich / uns an:

- o Als **natürliche Personen** mindestens 1 Anteilschein à Fr. 300.-, als **Gönnermitglied** mindestens 3 Anteilscheine:

Ich zeichne (Anzahl) **Anteilscheine** zu Fr. 300.-, zzgl. einmalige Eintrittsgebühr à Fr. 200.-.

- o Als **juristische Personen** mindestens 3 Anteilscheine à Fr. 300.- = Fr. 900.-; als **Gönnermitglied** mindestens 9 Anteilscheine:

Wir zeichnen (Anzahl) **Anteilscheine** zu Fr. 300.-, , zzgl. einmalige Eintrittsgebühr à Fr. 200.-.

Ich bin interessiert:

- o am Wohnen in der Genossenschaft
- o das Projekt grundsätzlich zu unterstützen
- o an konkreter Mitarbeit in der Genossenschaft
- o an einem Gewerberaum
- o einfach mal dranzubleiben...

Vorname

Name

E-Mail

Strasse

PLZ/Ort

Ort, Datum

Unterschrift.....

Bitte schicken Sie Ihre Anmeldung zur Mitgliedschaft⁸ an info@feuerwehrviktoriam.ch oder per Post an: **Genossenschaft Feuerwehr Viktoria, Viktoriastrasse 70, 3013 Bern**

⁸ Über eine Mitgliedschaft entscheidet gemäss Art. 16 der Statuten der Genossenschaft Feuerwehr Viktoria der Vorstand der Genossenschaft. Daraufhin erhalten Sie von uns eine Rechnung. Nach Eingang der Zahlung sind Sie Mitglied der Genossenschaft Feuerwehr Viktoria und an der Generalversammlung stimmberechtigt. Die Mitgliedschaft in der Genossenschaft ist Voraussetzung für die Miete eines genossenschaftlichen Wohn-, Gewerbe-

oder in anderer Form genutzten Raumes, begründet jedoch keinen Anspruch.

Weitere Informationen zur Genossenschaft Feuerwehr Viktoria finden Sie auf www.feuerwehrviktoriam.ch. Die aktuellen Statuten und Reglemente stehen unter www.feuerwehrviktoriam.ch/genossenschaft zum Download bereit.